



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-01/373

URBROJ: 536-03-01-03-03/05-19-26

Zagreb, 03. lipanj 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 112/18), a u vezi s čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

**ODLUKU**

**o utvrđivanju popisa garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koje će biti predmetom prodaje**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuju se garaže u vlasništvu Republike Hrvatske koji se mogu prodati sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje garaže, te koji koristi tu garažu bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku sukladno čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br.125/11, 64/15).

**II.**

U popis garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. garaža broj 1 smještena u podrumu zgrade lijevo od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, prva desno u nizu, u površini od 12,34 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koju kao sadašnji korisnik koristi Bušljeta Jure, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 30.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

2. garaža broj 9 smještena u podrumu zgrade lijevo od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, deveta desno u nizu, u površini od površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), koju kao sadašnji korisnik koristi Vidak Ante, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel



Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

3. garaža broj 11 smještena u podrumu zgrade lijevo od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, jedanaesta desno u nizu u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), koju kao sadašnji korisnik koristi Todorović Mira, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

4. garaža broj 12 smještena u podrumu zgrade lijevo od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, dvanaesta desno u nizu, u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), koju kao sadašnji korisnik koristi Bošnjaković Ivan, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

5. garaža broj 13 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, prva u nizu lijevo od sredine garaže, u površini od 13,67 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), koju kao sadašnji korisnik koristi Suk Branko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 40.400,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

6. garaža broj 14 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, druga u nizu lijevo od sredine garaže, u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), koju kao sadašnji korisnik koristi Radoš Ranko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

7. garaža broj 15 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, treća u nizu lijevo od sredine garaže u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), koju kao sadašnji korisnik koristi Ivić Slavica, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

8. garaža broj 17 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, peta u nizu lijevo od sredine garaže u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), koju kao sadašnji korisnik koristi Škoti Boris, sagrađena na zkč.br.



434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

9. garaža broj 18 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, šesta u nizu lijevo od sredine garaže, u površini od 13,67 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), koju kao sadašnji korisnik koristi Tanasovski Acko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti kn 41.700,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

10. garaža broj 19 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, sedma u nizu lijevo od sredine garaže u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koju kao sadašnji korisnik koristi Nikolić Blaženko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 32.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

11. garaža broj 20 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, osma u nizu lijevo od sredine garaže u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), koju kao sadašnji korisnik koristi Šabanović Gordon, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

12. garaža broj 22 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, deseta u nizu lijevo od sredine garaže u površini od 14,95 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), koju kao sadašnji korisnik koristi Jaklin Marija, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 45.600,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

13. garaža broj 23 smještena u smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, jedanaesta u nizu lijevo od sredine, u površini od 13,67 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), koju kao sadašnji korisnik koristi Panjević Radimir, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 41.700,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.



14. garaža broj 24 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, garaža ispod platoa, dvanaesta u nizu lijevo od sredine u površini od 11,83 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 20//10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), koju kao sadašnji korisnik koristi Rebić Božidar, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 35.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

15. garaža broj 26 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, dvanaesta u nizu desno od ulaza u površini od 21,25 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), koju kao sadašnji korisnik koristi Jukić Ivan, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 52.700,00 s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

16. garaža broj 29 smještena s u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, deveta u nizu desno od ulaza u površini od 17,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), koju kao sadašnji korisnik koristi Šižgorić Nikica, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 53.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

17. garaža broj 30 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, osma u nizu desno od ulaza, u površini od 17,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), koju kao sadašnji korisnik koristi Čorić Miljenko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 53.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

18. garaža broj 34 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, četvrta u nizu desno od ulaza, u površini od 17,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), koju kao sadašnji korisnik koristi Đerek Anđelko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 53.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

19. garaža broj 36 smještena u podrumu zgrade desno od ulaza u garaže, druga u nizu desno od ulaza u površini od 17,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), koju kao sadašnji korisnik koristi Batur Dinko, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene



tržišne vrijednosti 53.000,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

20. garaža broj 39 smještena u podrumu zgrade lijevo od ulaza u garaže, druga u nizu lijevo, u površini od 17,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), koju kao sadašnji korisnik koristi Babić Mijo, sagrađena na zkč.br. 434/2 Zgrada mješovite uporabe br. 11-21 Brune Bušića ukupne površine 2553 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 14315 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 53.100,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

21. garaža (druga od desnog ruba zgrade) u prizemlju dvorišne zgrade, u Ilici 176, površine 15,12 m<sup>2</sup>, neetažirano izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, koju kao sadašnji korisnik koristi Ivo Kmetović, sagrađena na zkč.br. 503/1 Kuća pop. br. 2071, dvorište, 2 zgrade, 3 zida u Ilici br. 176 ukupne površine 349 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a koja zemljišnoknjižna čestica odgovara kč. br. 3474/1 k.o. Črnomerac, utvrđene tržišne vrijednosti 92.800,00 kuna s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

### III.

Poslovni prostori-garaže označeni od rednog broja 1-21 zahtijevaju održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

### IV.

Sadašnji korisnici iz točke I. ove odluke dužni su ukoliko prihvate uvjete iz točke I. ove Odluke snositi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka i to pod rednim brojem 1- 20 u iznosu od 437,50 kuna a pod rednim brojem 21 u iznosu od 937,50 kuna.

### V.

Na temelju ove odluke sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku 90 dana od dana donošenja odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje